

**AFŞİN ELBİSTAN B TERMİK SANTRALI
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
AFŞİN PREFABRİK KENT LOKALVE BÜFE KİRALANMASI TEKNİK
ŞARTNAMESİ**

MADDE 1- TANIMLAR :

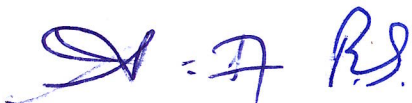
- a) İdare: EÜAŞ Genel Müdürlüğü Afşin-Elbistan B Termik Santralı İşletme Müdürlüğü
b) Afşin-Elbistan B Termik Santralı İşletme Müdürlüğü EÜAŞ olarak İhaleye teklif veren firmalar, kısaca istekli olarak ifade edilmektedir.

MADDE 2 – TEKLİFİN KONUSU :

EÜAŞ Afşin Elbistan B Termik Santralı İşletme Müdürlüğü Afşin Prefabrik kent içerisindeki 375 m2 lik sosyal yaşam alanının lokal ve büfe olarak 2 yılına kiraya verilmesi işidir.

MADDE – 3 LOKAL VE BÜFE İŞLETME ŞARTLARI :

- 1) Lokal resmi tatil günleri dâhil her gün saat 08.00 – 24.00 saatleri arası, büfe 08:00-24:00 arası açık olabilecektir..
- 2) Kiracı mücbir sebep dışında lokali kapalı tutamaz. Kiracı mazeretsiz lokali 3 gün kapalı tutar ise EÜAŞ sözleşmeyi fesih etmeye veya ceza uygulamaya yetkilidir.
- 3) Lokal ve büfe salonları amacı dışında kullanılamaz sadece lokal ve büfe olarak kullanılır. Yani düğün vs. özel günlere verilemez.
- 4) Lokalde alkollü içki içilmesi, kumar oynatılması genel ahlaka ve adaba aykırı hal ve hareket edilmesi yasaktır.
- 5) Lokalde yüklenici tarafından hiçbir tadilat yapılamaz, yapılması gerekli tadilat için EÜAŞ' dan yazılı izin alınması gerekli olup, yapılacak tadilatlar ve kullanımdan dolayı tüm bakım-onarım masrafları yükleniciye ait olacaktır.
- 6) Lokal işletmeciliği ile ilgili gerekli olan malzemeler işletmeci tarafından temin edilecektir.
- 7) İşletmeci çalıştırdığı elemanlarına kıyafet olarak garson yelegeği ve gömlek giydirmek zorundadır.
- 8) İşletmeci 4857 sayılı İş Kanunu ve 506 sayılı SSK Kanunu ve bu konudaki mer'i olan yönetmelik ve benzeri yasalara göre yanında çalıştıracığı elemanların çalışma şartlarını düzenlemekle yükümlüdür.
- 9) İşletmeci yanında çalıştırdığı elemanlardan yasal ve özel ilişkiler yönünden sorumlu olup, EÜAŞ bu konuda hiçbir sorumluluk ve mükellefiyetlik kabul etmeyecektir.
- 10) Lokal bölümünün içi ve dış günlük temizliği yapılacak, kullanılacak temizlik malzemeleri firma tarafından temin edilecektir.)
- 11)Yüklenici yangın ve sabotaja karşı önlemini alacaktır.
- 12)Yüklenicinin gerek kendisi gerekse yanında çalıştırdığı elemanı veya vekili EÜAŞ'ın malzemelerine verebilecekleri hasar ve zararı ödemek zorundadır.
- 13)Yüklenicinin elemanlarından herhangi birinin sağlık ve ahlaki veya iş yeri disiplini bozucu hareketinden dolayı işten çıkarılmasını EÜAŞ yazılı olarak yükleniciden isteyebilir. Yüklenici bu elemanı işten çıkaracaktır.
- 14)Yüklenicinin kendisi ve yanında çalıştırmakta olduğu elemanları, araçları iş yerine giriş ve çıkışlarda EÜAŞ yetkili personel tarafından kontrol edilerek arama yapılabilir.
- 15)Yüklenici gün sonunda lokal ve büfenin tüm pencere ve kapılarını kilitlemekle yükümlüdür. Oluşabilecek her türlü kayıp ve zarar yükleniciden tahsil edilecektir.
- 16)Lokal ve büfede çalışacak personel günlük tıraşlı olacak, saçlar ve tırnaklar kısa kesilmiş olacaktır.



17) Temizlik için gerekli tüm temizlik maddeleri (Sabun, vim, çöp kovası ve elektrik süpürgesi v.b) yüklenici tarafından temin edilecektir.

18) Yüklenicinin kendisi ve yanında çalıştırdığı elemanlarına ait aşağıdaki belgeleri lokal açıldıktan 15 gün sonra EÜAŞ' a ibraz etmek zorundadır.

- a) Nüfus cüzdanı sureti.
- b) Cumhuriyet savcılığından alınmış sabıka kaydı.
- c) İkamet belgesi.
- d) Sağlık raporu.
- e) Yeni çekilmiş 2 adet vesikalık fotoğraf.

19) Lokal ve büfe kısmının elektrik giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır. Elektrik sayaçları her ayın sonunda EÜAŞ yetkililerince okunacak, kiracı sarf etmiş olduğu elektrik ücretini her ay düzenli olarak İşletme hesabına yatıracaktır.

20) Lokalden 18 yaşından küçükler yararlandırılmayacaktır.

MADDE – 4 SÖZLEŞMENİN DEVRİ

- a) Lokalin ruhsat ve vergi kaydı yükleniciye aittir.
- b) Yüklenici lokal ve alakart salonunu kendi nam ve hesabına çalıştırmak mecburiyetindedir.
- c) Yüklenici kendi adına imzalanan bu sözleşmeyi EÜAŞ'ın onayı olmadan kesinlikle üçüncü şahıslara devredemez. Bir başkasına devredildiği takdirde, EÜAŞ yapılan sözleşmeyi tek taraflı fesih etmeye yetkilidir. Firma herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

MADDE – 5 YÜKLENİCİNİN LOKAL VE BÜFEYİ TESLİM ALMASI VE İŞE BAŞLAMASI

Sözleşmenin imzalanmasından sonra EÜAŞ İşletme Müdürlüğü yükleniciye yaptığı bildirimden kendisine ulaştığı günden itibaren 10 gün içerisinde lokal ve büfeyi EÜAŞ yetkililerinden bir tutanakla teslim alacaktır. Bu tarihten itibaren kira ücreti başlayacaktır. Teslim aldığı günden itibaren 10 gün içerisinde işe başlamaya mecburdur. Aksi takdirde hiçbir yasal ve hukuki işleme gerek kalmaksızın EÜAŞ sözleşmeyi fesih ederek kesin teminatı irat kaydeder.

MADDE – 6 LOKAL VE BÜFENİN KİRA FİYATI VE ÖDEME

- a) İstekliler teklif mektuplarında KDV hariç fiyat üzerinden tekliflerini vereceklerdir.
- b) İhale kendisinde kalan yüklenici, kesin teminatı ile birlikte yıllık kira ücretini peşin olarak EÜAŞ B Termik Santral İşletme Müdürlüğü hesabına yatırıp, makbuzla birlikte sözleşmeyi imza etmek üzere teslim edeceklerdir.

MADDE 7-LOKALDE SATILABİLECEK MALZEME VE GIDA MADDELERİ:

- a) Gazete, Dergi, Milli piyango telefon kontörü v.s.
- b) Tekel maddeleri. (Alkollü içkiler hariç)
- c) Temel gıda maddeleri. (Bisküvi çeşitleri ve tost çeşitleri vs.)
- d) Meyve ve Sebze çeşitleri v.s.
- e) Çay ve Meşrubat çeşitleri.
- f) yemek ve kebab çeşitleri



MADDE – 8 DENETLEME KONTROL

- a) Umumi Hıfzısıhha Kanununa göre.
- b) Sağlık Bakanlığının 89 nolu sıhhi zabıta talimatnamesine göre.
- c) Bu sözleşmedeki hükümler denetlenir.

Yapılan denetlemelerde tespit edilen kusur bulunduğu takdirde kusurun önemine göre yükleniciye önce yazılı bir ihtar yapılır. Tekrarında ceza uygulaması ve sözleşmeyi fesih etmeye EÜAŞ B Termik Santral İşletme Müdürlüğü yetkilidir.

MADDE – 9 CEZA TAHAKKUK EDECEK NEDENLER VE CEZA MİKTARI ÖDENMESİ

Aşağıdaki hususlara uyulmaması halinde cezai işlem uygulanacaktır.

- a) Bu şartnamedeki hükümlerin yerine getirilmemesi.
- b) 3. maddenin 2.3.4 ve 5. fıkralarında yazılı hususlar ile yazılı uyarı yapılacaktır. Tekrarında EÜAŞ hukuki ya da mahkeme kararına gerek kalmaksızın sözleşmeyi fesih eder. Kesin teminat irat kaydedilir.
- c) Bu sözleşmenin diğer hükümlerine yüklenici uymadığı takdirde önce yazılı olarak bir ihtar bulunulacak, tekrarında ise her bir madde ihlali için her defasında yıllık kira bedelinin %0,01 (Binde biri) oranında ceza tahakkuk ettirilir. Tahakkuk ettirilen ceza 5 gün içerisinde EÜAŞ hesabına yatırılır. Aksi takdirde kesin teminatından tahsil edilir.

MADDE 10 – FİYAT DENETİMİ VE KALİTE KONTROLÜ

Satılacak ürünlerin fiyat ve kalite kontrolü Kurumumuzca belirlenen kontrol teşkilatınca yapılacaktır. Ayrıca denetimlerde son kullanma tarihi geçmiş ürünlere rastlanırsa bir kereye mahsus uyarılacak, daha sonra yükleniciye cezai müeyyide uygulanacaktır.

Uygulanacak ceza oranları:

- a) Bir defa uyarı yapılmışsa yıllık kira bedelinin % 1 i
- b) İkinci defa uyarı yapılmışsa yıllık kira bedelinin % 3 ü
- c) Üçüncü defa uyarı yapılmışsa yıllık kira bedelinin % 5 i oranında ceza kesilir
- d) Dördüncü uyarı sözleşmenin feshi niteliğindedir.

MADDE -11 BAKIM ONARIM İŞLERİ

Yüklenici büfe ve lokalin bakım, onarım boya badana gibi işlemlerin bedelini kendisi karşılayacaktır. Yüklenici İşletme Müdürlüğünün onayını almadan tadilat niteliğinde her hangi bir işlem yapmayacaktır. Yüklenici sözleşmenin kendiliğinden sona ermesi veya İşletmemizin zorunlu nedenlerle sözleşmeyi tek taraflı fesh etmesi durumunda boya ve badanası yapılmış, eksik veya arızalı bir tesisat bulunmaksızın bakımlı olarak İşletmemize teslim edecektir.

MADDE – 12 FESİH

Yüklenici sözleşme hükümlerine uymaz ya da işlerini gereği gibi çalıştıramazsa herhangi bir hukuki ve yasal işleme gerek kalmaksızın EÜAŞ sözleşmeyi fesih ederek kesin teminatı gelir kaydedilir. Gelir kaydedilen kesin teminat hiçbir suretle geri verilmez.

MADDE – 13 ANLAŞMAZLIKLAR

Bu ihalden doğan her türlü anlaşmazlıkların çözüm yeri Ankara İcra Daireleri ve mahkemeleridir.

(Handwritten signature)

MADDE – 14 GENEL ŞARTLAR

Yüklenici bu sözleşmede yer alan hüküm ve vecibelerle bunların getirdiği bütün mali, hukuki, cezai ve fenni kanunları etraflıca bir şekilde incelemiş, iş mahallini görmüş ve sözleşmede yazılı olan hususları kabul ve tasdik etmiş sayılır.

MADDE – 15 YÜKLENİCİNİN İFLASI

Yüklenicinin iflası veya herhangi bir sebeple işlerinin tavsiyesine veya şartını yapmaktan menine karar verilir ise sözleşme kendiliğinden fesih olur ve 9. madde uygulanır.

MADDE – 16 YÜKLENİCİNİN ÖLÜMÜ

Yüklenicinin ölümü halinde sözleşme kendiliğinden münfesiş olur. Ancak EÜAŞ Kanuni mirasçılarının isteği ile sözleşme süresinin tamamlanmasına izin verebilir. Bu husus tamamı ile EÜAŞ'ın isteğine bağlı olup, isterse kanuni mirasçılarının izin verir isterse vermeyebilir.

MADDE – 17 KANUNİ İKAMETGAH

Yüklenici sözleşmede göstereceği adres kanuni ikametgâh olarak kabul edilir. Yüklenici ikamet değişikliği yaparsa EÜAŞ'a yazılı olarak bildirmek zorundadır.

MADDE – 18 GİDERLER

Bu ihaleden doğacak her türlü vergi, resim, harçlar ile Kamu İhale Kurumu vergisi, sözleşme karar pulu yükleniciye aittir.

MADDE – 19 HİZMET SÜRESİNİN UZATILMASI

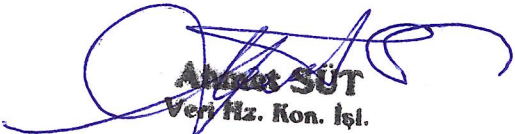
İşletme Müdürlüğü Yüklenicinin verdiği hizmetlerden memnun kaldığı takdirde 2 yıllığına yapılan sözleşmenin süresini 1 yıl daha uzatma yetkisine sahiptir.

MADDE -20 ÖZELLEŞTİRME

EÜAŞ Afşin Elbistan B Termik Santral İşletme Müdürlüğü'nün özelleştirilmesi veya işletme hakkının devredilmesi halinde, özelleştirilmeye/işletme hakkının devrine ilişkin devir tesliminin yapıldığı tarih itibarıyla bu sözleşme kendiliğinden sona erer. Sözleşmenin kendiliğinden sona ermesi durumunda yüklenici kar mahrumiyeti ve benzeri herhangi bir istekte bulunamaz.

MADDE 21 SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

“2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli Taşınmaz Komisyonu izinlerinin alınmasına müteakip sözleşme yürürlüğe girecektir.”


Ahmet SÜT
Veri Hiz. Kon. İşl.


Etem ÖZTÜRK
İdari ve Sosyal İşler Şefi


Bedrettin GELCİ
İşletme Müdürü Yrd.(G.)
(İdari-Mali)